

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " АВГУСТА 2022г.

Дом № или строение (корпус) 10

ул.(пер., пр., б-р) Гончарова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1963
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 490,56
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,  
инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Трепалина И.Ю.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	-----
4	Двери металл-е	-----
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	отсутствуют
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	уд.состояние
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии		
10	Балконы	40 шт. уд.состояние	
11	Ограждение	нет	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	нет	
15	Покраска	нет	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	уд.состояние	
20	Крыльцо	уд.состояние	
21	Карнизы	уд.состояние	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	частичное разрушение	
24	Цоколь	частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		Капитальный ремонт в плане 2022 г
2	Из шифера	имеются разрушения	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	имеются разрушения	
7	Воронки	имеются разрушения	
8	Парапеты	имеются разрушения	
9	Карнизы		
10	Ограждение	имеются разрушения	
11	Люки, выходы на кровлю	имеются разрушения	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	Имеютмя разрушения
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя
2	Побелка	Разрушение окрасочного слоя
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	детс.городок
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено
3	Тротуары	Имеются
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>		
Члены комиссии: <u>Сергеев А.В.</u> <u>Дубинина С.С.</u>		
Председатель совета дома: <u>Трепалин И.Ю.</u>		