

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«5» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул.(пер., пр., б-р) Вл.Труда
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1977
2. Материал стен: кр.размерн. блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3451,38
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Видимых повреждений нет | Ремонт не требуется |
| 2 | Окна | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | Шели в притворах | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | имеются | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | Влажно в 1 подвале | |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| 10 | Затопленность | отсутствует | |
| 11 | Электропроводка, Светильники Розлив ХВС ГВС ЦО КНС | Удовл Удовл | КНС заменены б.шт ГВС заменены б.шт ЦО заменены б.шт |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10. | Инженерные системы | | |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12. | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13. | Затопленность | | |
| 14. | Элеваторный узел | | |
| 15. | Вентиляция естественная | | |
| 16. | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Удовлет | Произведено утепление 1х этажей по периметру 2018 г. |
| 2. | рубленые из брёвен | ---- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | ---- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | ---- | |
| 5. | Кирпичные | ----- | |
| 6. | Панельные | ----- | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | Удовл | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | ----- | |
| 9. | Лоджии | ----- | |
| 10. | Балконы- 64 | Сколы бет слоя в балкон плит | |
| 11. | Ограждение | ----- | |
| 12. | Пристроенные лоджии | Нет | |
| 13. | Пристроенные погреба | ----- | |
| 14. | Штукатурка | ----- | |
| 15. | Покраска | ----- | |
| 16. | Побелка | ----- | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 17 | Трещины в стенах | ----- | |
| 18 | Навесы | ----- | |
| 19 | Входные козырьки | Произведен ремонт | |
| 20 | Крыльцо | удовл | |
| 21 | Карнизы | ----- | |
| 22 | Парапеты | удовл | |
| 23 | Отмостка | Част разр асф покрыт,просед | |
| 24 | Цоколь | Удовл | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2 | Деревянные | ----- | |
| 3 | Ограждение перил | Имеются | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | Отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | Течь над кв.69, 35 | Выполнен локальный ремонт в 2022г. |
| 2 | Шиферная | ----- | |
| 3 | Металлопрофили | ----- | |
| 4 | Металлические | ----- | |
| 5 | Ондулин | ----- | |
| 6 | Водосточные трубы | ----- | |
| 7 | Воронки | ----- | |
| 8 | Парапеты | Удовл | |
| 9 | Карнизы | ----- | |
| 10 | Ограждение | ----- | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12 | ДВК | ----- | |
| 13 | ВК | В раб состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | Удовл | |
| 15 | Слуховые окна чердака | Удовл | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | удовл | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовл | |
| 2 | Керам-я плитка | ----- | |
| 3 | Дощатые | ----- | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ----- | |
| 6 | Линолеум | ----- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | В наличии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | удовлет | Ремонт не требуется |
| 2 | Побелка | удовлет | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | имеются | |
| 2 | Горки | отсут | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | отсут | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Ведутся работы по программе « Комфортная среда» | Ремонт не требуется |
| 2 | Подходы к подъездам | Ведутся работы по программе « Комфортная среда» | |
| 3 | Тротуары | Отсут | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | ----- | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |


Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

