

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки: 1958
- 2 Материал стен: шлакоблок
- 3 Число этажей: 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье): имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
- 6 Количество подъездов: 4
- 7 Количество квартир: 48
- 8 Общая площадь (кв.м.): 3231,05
- 9 Количество лифтов: 0
- 10 Количество мусоропроводов: 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12 Оборудовано домофонами: 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Садулина В.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения	нет	
4	Прямки	уд.состояние	
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е	уд.состояние	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Закрты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	есть	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	4 подъезд, уд.сост
5	Двери дерев-е	1 п-д дер., 2,3 п-д обшиты металлом
6	Запоры	есть
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Шлакоблоки	уд.состояние
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	отсутствует
10	Балконы	41 шт. уд.состояние
11	Ограждение	уд.состояние
12	Пристр-е лоджии	кв. 1, 3, 7
13	Пристр-е погреба	кв. 1, 3, 7
14	Штукатурка	уд.состояние
15	Покраска	уд.состояние
16	Побелка	уд.состояние
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет

19	Входные козырьки	треб ремонт
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	уд.состояние
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	имеются трещины
24	Цоколь	разрушение штукатурного и окрасочного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	уд.состояние
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	уд.состояние
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уд.состояние
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние, закрыты
12	ДВК	уд. Состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд.состояние
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	уд.состояние
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	уд.состояние
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уд. Состояние
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	Разрушений не выявлено
2	Побелка	Уд.состояние, имеются пятна подтёков
3	Двери входа	Разрушений не выявлено
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

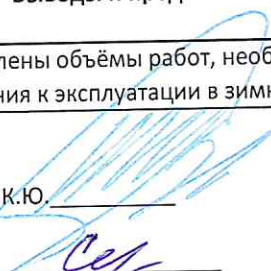

1	Качели	имеются, уд. Состояние
2	Горки	имеются, уд. Состояние
3	Бельевые стойки	имеются, уд. Состояние
4	Скамьи	имеются, уд. Состояние
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Имеются выбоины, трещины
2	Подходы к подъездам	уд.состояние
3	Тротуары	уд.состояние
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	уд.состояние
7	Эл-ты освещения	имеются

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**Председатель комиссии: Исаев К.Ю. Члены комиссии: Сергеев А.В. Дубинина С.С. Председатель совета дома: 

Садулин В.П.