

**АКТ
ОСЕСЕННОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 2

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех.этаж
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 83
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3890,41
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками **нет**
- 12 Оборудовано домофонами **да (1)**
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах **нет**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Исаева К.Ю.

Мастера участка ВДО: Сергеева А.В.

Инженера куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Семёнова А.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		

5	Двери металл-е	
6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	уд.состояние
13	Затопленность	уд.состояние
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	уд.состояние
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	

5	Кирпичные	имеется волосковые трещины
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	83 шт
10	Балконы	отсутствуют
11	Ограждение	уд.состояние
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	кв № 5
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	волосковые трещины
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, выбоины
24	Цоколь	трещины
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	требуется ремонт
4	Эвак-е лестницы	трещины, сколы
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	Разрушений не выявлено
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние, закрыты
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд. состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	трещины, сколы
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	плитка ПВХ част. отсутствует

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	отслоение штукатурного, покрасочного слоя
2	Побелка	имеются желтые пятна
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	2шт
5	Спорт сооруж-я и иные	

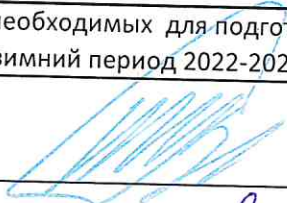
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Разрушений не обнаружено
2	Подходы к подъездам	Разрушений не обнаружено
3	Тротуары	отсутствуют
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Директор Исаев К.Ю. 

Члены комиссии: _ Сергеев А.В.  Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: _____ Семёнов А.С. 