

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул.(пер., пр., б-р) Гончарова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1962
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 500,18
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Лобкова И.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	-----
4	Двери металл-е	-----
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	уд.состояние
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии		
10	Балконы	40 шт. уд.состояние	
11	Ограждение	нет	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	имеется кв 36	
14	Штукатурка	нет	
15	Покраска	нет	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	имеются разрушения	
20	Крыльцо	имеются разрушения	
21	Карнизы	уд.состояние	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	имеются разрушения	
24	Цоколь	имеются разрушения	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		Капитальный ремонт 2022 год
2	Из шифера		
3	Металлопрофили	Разрушений не выявлено	
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	Разрушений не выявлено	
7	Воронки	Разрушений не выявлено	
8	Парапеты	Разрушений не выявлено	
9	Карнизы	Разрушений не выявлено	
10	Ограждение	Разрушений не выявлено	
11	Люки, выходы на кровлю	Разрушений не выявлено	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	Имеются разрушения
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя
2	Побелка	Разрушение окрасочного слоя
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтового покрытия
2	Подходы к подъездам	разрушение асфальтового покрытия
3	Тротуары	отсутствуют
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю.		
Члены комиссии: _____ Сергеев А.В. _____ Дубинина С.С.		
Председатель совета дома: _____ Лобкова И.В.		