

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 26  
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 40 лоджий 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2679,72
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор \_Ганиятова С.Ю. \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома \_Тогунова Т.Ф. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | нормативное  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | нормативное  |                        |

|    |                                     |             |
|----|-------------------------------------|-------------|
| 6  | Двери дерев-е                       |             |
| 7  | Входы в подвал,<br>запорные устр-ва | имеются     |
| 8  | Пристрой                            |             |
| 9  | Влажность                           | нормативное |
| 10 | Затопленность                       | отсутствует |
| 11 | Электропроводка,<br>светильники     | нормативное |

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Фундамент   |   |
| 2  | Стены   |   |
| 3  | Входы в подвал  |   |
| 4  | Двери металл-е  |   |
| 5  | Двери дерев-е   |   |
| 6  | Запоры  |   |
| 7  | Пристрой  |   |
| 8  | Окна  |   |
| 9  | Продуха   |   |
| 10 | Инж-е системы   |   |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив<br>ХВС, Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети | Необход.частичная<br>теплоизоляция труб<br>ЦО,ГВС и ХВС |
| 12 | Влажность стен и<br>перекрытий  |   |
| 13 | Затопленность   |   |
| 14 | Элеваторный узел  |   |
| 15 | Вентиляция<br>естественная  |   |
| 16 | Утепление инж-х<br>систем   |   |

В план 2022-2023 гг

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 2 |
| 3 | Отопление      | 2 |
| 4 | Газоснабжение  |   |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| 1 | Щитовые           |             |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |             |
| 3 | Рубл-е из брусьев |             |
| 4 | Каркасно-засыпные |             |
| 5 | Кирпичные         | нормативное |
| 6 | Панельные         |             |

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 7  | Крупноразм. блоки                         |                   |
| 8  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. |                   |
| 9  | Лоджии                                    | нормативное       |
| 10 | Балконы                                   |                   |
| 11 | Ограждение                                |                   |
| 12 | Пристр-е лоджии                           |                   |
| 13 | Пристр-е погреба                          |                   |
| 14 | Штукатурка                                |                   |
| 15 | Покраска                                  |                   |
| 16 | Побелка                                   |                   |
| 17 | Трещины в стенах                          |                   |
| 18 | Навесы                                    |                   |
| 19 | Входные козырьки                          | нормативное       |
| 20 | Крыльцо                                   | частич разрушение |
| 21 | Карнизы                                   |                   |
| 22 | Парапеты                                  |                   |
| 23 | Отмостка                                  | частич разрушение |
| 24 | Цоколь                                    | частич разрушение |

В план 2022-2023 гг

#### ПЕРЕКРЫТИЯ






|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| 1 | Ж/бетонные | нормативное |
| 2 | Деревянные |             |

#### ЛЕСТНИЦЫ

|   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 1 | Ж/б марши        | нормативное |
| 2 | Деревянные       |             |
| 3 | Ограждения перил |             |
| 4 | Эвак-е лестницы  |             |

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |                        |             |
|----|------------------------|-------------|
| 1  | Мягкая                 | нормативное |
| 2  | Из шифера              |             |
| 3  | Металлопрофили         |             |
| 4  | Металлические          |             |
| 5  | Ондулин                |             |
| 6  | Водосточ-е трубы       |             |
| 7  | Воронки                |             |
| 8  | Парапеты               |             |
| 9  | Карнизы                |             |
| 10 | Ограждение             |             |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | нормативное |
| 12 | ДВК                    |             |
| 13 | ВК                     |             |
| 14 | Вентиляционные шахты   | нормативное |
| 15 | Слуховые окна чердака  | нормативное |

|  |                              |             |                    |
|--|------------------------------|-------------|--------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми | нормативное |                    |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |             |                    |
| 1  | Бетонные                     | нормативное |                    |
| 2  | Керам-я плитка               |             |                    |
| 3  | Дощатые                      |             |                    |
| 4  | ДСП                          |             |                    |
| 5  | ДВП                          |             |                    |
| 6  | Линолеум                     |             |                    |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |             |                    |
| 1  | В л/клетках                  | нормативное |                    |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |             |                    |
| 1  | Покраска                     | нормативное |                    |
| 2  | Побелка                      | нормативное |                    |
| 3  | Двери входа                  | нормативное |                    |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | нормативное |                    |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |             |                    |
| 1  | Качели                       |             |                    |
| 2  | Горки                        |             |                    |
| 3  | Бельевые стойки              |             |                    |
| 4  | Скамьи                       | 4           |                    |
| 5  | Урны                         | 4           |                    |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |             |                    |
| 1  | Подъездные дороги            | разрушение  | Ведется наблюдение |
| 2  | Подходы к подъездам          | разрушение  |                    |
| 3  | Тротуары                     | разрушение  |                    |
| 4  | Деревья                      | имеются     |                    |
| 5  | Кустарники                   | имеются     |                    |
| 6  | Ограждения                   |             |                    |
| 7  | Эл-ты освещения              | имеются     |                    |
| <b>Выводы и предложения комиссии:</b>  |                              |             |                    |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.   |                              |             |                    |
| <b>Подписи:</b>  |                              |             |                    |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>    |                              |             |                    |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>  |                              |             |                    |
| Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u>    |                              |             |                    |
| Председатель совета дома: <u>Тогунова Т.Ф.</u>   |                              |             |                    |