

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 28  
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1991 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60 лоджий 40 балкон 20
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2809,65
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор \_Ганиятова С.Ю. \_\_\_\_\_  
в присутствии Председателя Совета дома \_Кудряшова Т.Р. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	нормативное	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная теплоизоляция труб ЦО,ГВС и ХВС,замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

В план 2022-2023 гг

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	нормативное
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	нормативное
23	Отмостка	разрушение
24	Цоколь	разрушение

В план 2022-2023 гг

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	



#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	нормативное



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	треб покраска	Ведется наблюдение
2	Побелка	треб побелка	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	5	
5	Урна	4	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	разрушение	Ведется наблюдение
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А. 			
Инженер куратор: _____ Ганиятова С.Ю. _____			
Председатель совета дома: Кудряшова Т.Р. 