

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 5
 ул.(пер., пр., б-р) Исмаилов
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 21
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1148,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах "Жилищный комплекс" "Ривера"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Алексеева А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворит</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовл. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлет сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнев. сист защиты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровнев. сист
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уровн. сист
2	Стены	уровн. сист
3	Входы в подвал	уровн. сист
4	Двери металл-е	защиты уровн
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	защиты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. сист
10	Инж-е системы	уровн. сист
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнев. сист
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровн. сист
16	Утепление инж-х систем	уровн. сист
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	уровнев. сист
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровн. сост
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровн. сост
15	Покраска	уровн. сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	уровн. сост
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровн. сост
24	Цоколь	уровн. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн.
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровн.
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост
7	Воронки	уровн. сост
8	Парапеты	уровн. сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. сост
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост
12	ДВК	уровн.
13	ВК	нет
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровн. сост

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	уровень твердый.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уровень твердый
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровень
4	Двери на чердак (кровлю)	уровень совет. разн.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уровень совет
2	Подходы к подъездам	уровень совет
3	Тротуары	уровень совет
4	Деревья	ур. совет. разн.
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровень совет

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: А.Е. Мосеевич