

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 23  
ул.(пер., пр., б-р) Варшавская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4351,6 / 4226,6
- 9 Количество лифтов 1
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
  
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>удовлетворит соет-е</u>	
2	Окна	<u>удовлетворит соет-е</u>	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<u>удовлетворительное соет-е</u>	
6	Двери дерев-е	<u>удовлетворительно соет-е</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнеетворит сост
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровнеетворит е
2	Стены	
3	Входы в подвал	уровнеетворит сост. е
4	Двери металл-е	уровнеетворит сост. е
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	уровнеетворит сост. е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровнеетворит сост. е, сериями оконцов (ремонт 2022)
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	уровень соответствует 139 мм
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	-
15	Покраска	-
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	уровень соответствует
21	Карнизы	
22	Парапеты	уровень соответствует
23	Отмостка	уровень соответствует
24	Цоколь	незначит. отклон. от отв. слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	видимых повреждений нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уровень соответствует
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровень соответствует
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	кан. ремонт 2020г.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровень соответствует
7	Воронки	
8	Парапеты	уровень соответствует
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровень соответствует
12	ДВК	по заданию
13	ВК	по заданию.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	деревянные уровень соответствует



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>уровнеоборит сост-е</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>на остек, уровнеоборит сост-е</i>
---	-------------	--------------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>незначит слона, в основном трещина - уровнеоборит сост-е</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

*металлическ, уровнеоборит сост-е*

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>выбрана</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнеоборит сост-е</i>
3	Тротуары	
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Исаев К.Ю. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_Гончарова Л.В. \_\_\_\_\_ Сергеева А.В. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома: *отсутствует в городе*