

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 02 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Медведева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1140,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
  
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть 1

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,  
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Большаков С.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>целостность</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Прямки	<u>набор закрытых</u>	
5	Двери металл-е	<u>набор закрытых</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	удовлетвор
2	Стены	удовлетвор
3	Входы в подвал	удовлетвор
4	Двери металл-е	фрагменты урсы
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетвор
10	Инж-е системы	удовлетвор
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетвор. сист
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетвор. сист
16	Утепление инж-х систем	удовлетвор сист
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	удовлетвор
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	уровень сост. (нет - возм.)
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровнетв.
15	Покраска	уровнетв.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровнетв.
20	Крыльцо	уровнетв.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровнетв.
24	Цоколь	уровнетв.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уровнетв. сост.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уровнетв.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнетв.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уровнетв.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровнетв.
7	Воронки	уровнетв.
8	Парапеты	уровнетв.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровнетв.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. рамп.
12	ДВК	уров.
13	ВК	уров.
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетв.

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уровень
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	уровни
---	-------------	--------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	уровень
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровень
4	Двери на чердак (кровлю)	уровень замкнуто есть

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	нет уровни есть
2	Горки	нет уровни есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть уровни есть
5	Спорт сооруж-я и иные	уровни есть

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	уровень есть
2	Подходы к подъездам	уровни есть
3	Тротуары	уровни есть
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровни есть

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Минишев-Куратов Мурат С.А.