

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 9 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) Мирная

Город, село: Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1169,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Гонимашвили А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетвор	
2	Окна	удовлетвор	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	удовлетвор	
5	Двери металл-е	удовлетвор	
6	Двери дерев-е	удовлетвор	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровни есть
8	Пристрой	-
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	уровни есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровни.
2	Стены	уровни.
3	Входы в подвал	уровни.
4	Двери металл-е	уровни.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты уровни
7	Пристрой	-
8	Окна	-
9	Продуха	уровни
10	Инж-е системы	уровни.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	уровни есть.
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	уровни есть
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровн. (наст.-во дном)
11	Ограждение	уровн. сост.
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост., измерен перепадом
15	Покраска	уровн. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	уровн. сост.
23	Отмостка	уровн. сост. (ускоренное пересечение)
24	Цоколь	уровн. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост. / виденных повреждений нет
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровн. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост. зам.
12	ДВК	по фактуру
13	ВК	по фактуру
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровн. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровнетвор.
2	Керам-я плитка	уровнетвор. / трещины в табурках)
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уровнетвор (настоек)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уровн. сост
2	Побелка	—
3	Двери входа	уровн. сост
4	Двери на чердак (кровлю)	—
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровнетвор.
2	Подходы к подъездам	уровнетвор
3	Тротуары	уровнетвор
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю.		
Члены комиссии: _____ Сергеев А.В. <i>Сер</i> _____ Ландар Е.А. <i>Ландар</i>		
Председатель совета дома: _____ <i>Гомышвили А. В. Гомыш</i>		