

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 9 " *августа* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *37*  
ул.(пер., пр., б-р) *Исаевых*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2018*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1165,5*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
  
- 12 Оборудовано домофонами *корзачками*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома *Исаев К.Ю.* *Ландар Е.А.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>удовлетворит.</i>	
2	Окна	<i>удовлетворит.</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Прямки	<i>удовлетворит.</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовлетворит.</i>	
6	Двери дерев-е	<i>удовлетворит.</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень пола</i>
8	Пристрой	<i>уровень пола</i>
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	<i>уровень пола</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	<i>уровень пола</i>
2	Стены	<i>уровень пола</i>
3	Входы в подвал	<i>уровень пола</i>
4	Двери металл-е	<i>уровень пола</i>
5	Двери дерев-е	<i>уровень пола</i>
6	Запоры	<i>уровень пола</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>уровень пола</i>
10	Инж-е системы	<i>уровень пола</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень пола</i>
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	<i>уровень пола</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровень пола</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	<i>уровень пола</i>
6	Панельные	<i>уровень пола</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровень сост. не воднит
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уров. сост.
15	Покраска	уров. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уров. сост.
20	Крыльцо	уров. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	ур. сост.
24	Цоколь	ур. сост.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уров. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уров. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уров. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уров. сост.
7	Воронки	уров. сост.
8	Парапеты	уров. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уров. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост.
12	ДВК	не проверяли
13	ВК	не проверяли
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уров. сост.



**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровень есть</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровень есть</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	
---	-------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>уровень есть</i>
2	Побелка	<i>—</i>
3	Двери входа	<i>уровень есть</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень есть</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>уровень есть</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровень есть</i>
3	Тротуары	<i>уровень есть</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровень есть</i>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: *Минина-Курбанова Марина Е.А.*