

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 09 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 11

ул.(пер., пр., б-р) Мещерякова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1164,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Степановичева В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уровень	
2	Окна	уровень	
3	Ограждения	-	
4	Приямки	уровень	
5	Двери металл-е	уровень	
6	Двери дерев-е	-	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. сост. закрыты</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>удовлетворит</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>удовлетв.</i>
2	Стены	<i>удовлетв.</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлетв.</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлетв.</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>уровн. запор.</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>уровн.</i>
10	Инж-е системы	<i>удовлетв.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>уровн. сост.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровн. сост.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>удовлетв.</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	<i>ур. сост/исп. во дворе</i>
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	<i>удовлет. сост</i>
15	Покраска	<i>удовлет. сост.</i>
16	Побелка	<i>у</i>
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	<i>удовлетв. сост.</i>
20	Крыльцо	<i>удовлетв. сост</i>
21	Карнизы	<i>удовлетв. сост</i>
22	Парапеты	<i>у</i>
23	Отмостка	<i>удовлетв. сост</i>
24	Цоколь	<i>удовлетв. сост</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>удовлетворит</i>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>удовлетворит</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>удовлетвор</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>удовлетв. сост</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	<i>удовлетв. сост</i>
7	Воронки	<i>удовлетв. сост</i>
8	Парапеты	<i>удовлетв.</i>
9	Карнизы	<i>у</i>
10	Ограждение	<i>удовлетв.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>уровни сост. зам.</i>
12	ДВК	<i>по градостр.</i>
13	ВК	<i>по градостр.</i>
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровни сост</i>

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уровень соот.
2	Керам-я плитка	уровень соот.
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уровень соот.
---	-------------	---------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уров. соот.
2	Побелка	-
3	Двери входа	уров. соот.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровень разл.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уров. соот.
2	Подходы к подъездам	уровень соот.
3	Тротуары	уровень соот.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровень соот.

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Семиничков ВВ