

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 10 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 1

ул.(пер., пр., б-р) Мигунива

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 1
- 8 Общая площадь (кв.м.) 114,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 1

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	информация	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	разрушены, требуют ремонта	нет-то есть
5	Двери металл-е	разрушены	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уров. сост
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уров. сост

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	лишь откосы
2	Стены	уров. сост
3	Входы в подвал	уров. сост
4	Двери металл-е	уров. сост
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	есть, уров. сост.
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	есть, ур. сост.
10	Инж-е системы	уров. сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	электропроводка уров. сост.
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	ур. сост/есть
16	Утепление инж-х систем	—

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уров. сост.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровн. (кон. бол. чист)
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	минимум
15	Покраска	минимум
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	проектируются
20	Крыльцо	проектируются
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	требуется по проекту
24	Цоколь	необходимо рассмотреть вариант - по плану
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	всего 4 уровня. нет
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровни
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровни
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	проектируются
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	проектируются
7	Воронки	проектируются
8	Парапеты	проектируются
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровни. есть
11	Люки, выходы на кровлю	по смет. заложены
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровни. есть

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	-
2	Керам-я плитка	трещины во входной группе и кор.
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уменьшить свет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	ур. свет
2	Побелка	ур. свет
3	Двери входа	ур. свет
4	Двери на чердак (кровлю)	ур. свет замк.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	-
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	-
5	Спорт сооруж-я и иные	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	ур. свет
2	Подходы к подъездам	ур. свет
3	Тротуары	ур. свет
4	Деревья	лесить
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	ур. свет
Подписи:		
Председатель комиссии: Исаев К.Ю.		
Члены комиссии: Сергеев А.В.		Ландар Е.А. 
Председатель совета дома: Абдуллоев Р.Г.		 кв.16.