

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 291
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 20
8. Общая площадь (кв.м): 2001,2
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие ~~аренд.~~ помещений 1-х этажах: имеется
не имеет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3	Ограждения		
4	Приямки	-	
5	Двери металлические	-	
6	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	

8	Пристрой		
9	Влажность	нет	нет
10	Затопленность	нет	нет
11	Электропроводка, светильники	имеются	удовлет
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание наруж.стены кв.18	Выполнено утепление наруж.стены в 2022г - 12 кв ²
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-14	Имеется частич.разрушен.цемент.стяжки	Требуется ремонт
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	

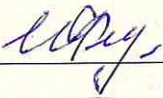
13.	Пристроенные погреба	Нет	Требуется ремонт	
14.	Штукатурка	----		
15.	Покраска	удов		
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	<i>имеются большие трещины</i>		
18.	Навесы	----		
19.	Входные козырьки	удовл		
20.	Крыльцо	Имеются сколы плитки крыльца 3 п-да		Выполнено в 2022г
21.	Карнизы	<i>имеется повреждение</i>		<i>требуется ремонт</i>
22.	Парапеты	----		
23.	Отмостка	удовл		
24.	Цоколь	Отслоение масл.окраски покрытия		Требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	<i>удовл</i>		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные			
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	----		Ремонт требуется
2.	Шиферная	----		
3.	Металлопрофили	удовл		
4.	Металлические	----		
5.	Ондулин	----		
6.	Водосточные трубы	-		
7.	Воронки	-		
8.	Парапеты	-----		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	Имеется		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12.	ДВК	Удовлетв		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Имеются разрушения кирпич.кладки	Требуется ремонт	
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовл		
2	Керам-я плитка ✓	<i>удовл</i>		
3	Дощатые	----		
4	ДСП	----		
5	ДВП	----		
6	Линолеум	----		
7	Плитка ПВХ	----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	Фрамуги требуют ремонта		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				

1.	Покраска	1,2,3п-ды-отслоение м/окраски	Ремонт требуется	
2.	Побелка			
3.	Двери входа			Удовл
4.	Двери на чердак (кровлю)			Удовл
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели	имеется	Ремонт не требуется	
2.	Горки	Отсут		
3.	Бельевые стойки	имеются		
4.	Скамьи	Имеются		
5.	Спорт сооружения и иные	имеется		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется	
2.	Подходы к подъездам	Удовл		
3.	Тротуары	Отсут		
4.	Деревья	Имеются		
5.	Кустарники	Имеются		
6.	Ограждения	отсут		
7.	Эл-ты освещения	уличное		

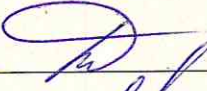
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко


Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

 Колотина, М.В