

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«12» 08 2022 г.

Дом №34 по ул.Московская, города Димитровграда

|   |             |
|---|-------------|
| Год постройки   | 1997        |
| Материал стен   | кирпичный   |
| Число этажей  | 9           |
| Наличие подвала техподвала  | имеется     |
| Количество подъездов  | 3           |
| Количество квартир 99   | Балконы 108 |
| Общая площадь квартир (квм)   | 6011,29     |
| Количество лифтов   |             |
| Количество мусоропроводов   |             |
| Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квц) | имеется     |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Косолапов С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсараи дощатые (кирпичные)                                      | отсутствует   |                          |
| 3     | Окна, продуха   | нормативное   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                          | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | отсутствует   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | ЦО - нормативное, ГВС - необх.замена участка труб   | в план тек.ремонта       |
|       | Розлив ХВС  | необходима замена участков труб   |                          |
|       | Канализация   | Необходима частичная замена участков труб   | в план тек.ремонта       |
|       | Электрощитовая ВРУ  |   |                          |
| 7     | Влажность, затоплено  | Подтопление основания грунтовыми водами   | ведется наблюдение       |
| 8     | Элеваторный узел  | нормативное   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                            | нормативное   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 1.1   | Электропроводка, светильники                                      |   |                          |

|    |  |                     |                      |
|----|--|---------------------|----------------------|
| 12 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):  |                     |                      |
|    | эл.энергии   | 1шт                 |                      |
|    | ХВС  | 1шт                 |                      |
|    | ГВС  | 2шт                 |                      |
|    | Отопление  | 2шт                 |                      |
|    | Газоснабжение  | отсутствует         |                      |
|    |  | <b>Стены</b>        |                      |
| 1  | Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>  | нормативное         |                      |
|    | Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>  |                     |                      |
|    | Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>  |                     |                      |
| 2  | Промерзание через м/п швы  |                     |                      |
| 3  | <u>Лоджии, балконы, ограждения</u> Лодж  | нормативное         |                      |
| 4  | Построенные балконы, погреба   | отсутствует         |                      |
| 5  | Кирпичные пилоны   | отсутствует         |                      |
| 6  | Штукатурка   |                     |                      |
| 7  | Покраска, побелка  |                     |                      |
| 8  | Стянуты стены металлическими обоями  | отсутствует         |                      |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах  | нормативное         |                      |
| 10 | Навесы, входы в подъезд  | нормативное         |                      |
| 11 | Карнизы, парапеты  | нормативное         |                      |
| 12 | Отмостка   | нормативное         | кап.ремонт в 2021 г. |
| 13 | Цоколь   | нормативное         |                      |
| 14 | Вытяжная вентиляция  | нормативное         |                      |
|    |  | <b>Перекрытие</b>   |                      |
| 1  | Ж/б пустотные  | нормативное         |                      |
| 2  | Выполнено усиление какое   | отсутствует         |                      |
|    |  | <b>Перегородки</b>  |                      |
| 1  | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u> Ж/б <u>панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>  | нормативное         |                      |
|    |  | <b>Лестницы</b>     |                      |
| 1  | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное         |                      |
|    |  | <b>Крыши-кровли</b> |                      |

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | нормативное, неплотность примыкания кровельного материала к шахтам лифта        |                          |
|   | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака<br>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака  | нормативное   |                          |
|   | Над балконами   | течь в кв. 39, 98   | В плане текущего ремонта |
|   |   | <b>Полы</b>   |                          |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум  | местами разрушение бетонного слоя   |                          |
|   |   | <b>Окна, двери</b>  |                          |
| 1 | В л/клетках   | деревянные, рассохлись, запорные устройства местами отсутствуют                 | в план тек.ремонта       |
| 2 | В техподвалах   |   |                          |
| 3 | В квартирах   |   |                          |
|   |   | <b>Лестничные клетки</b>  |                          |
| 1 | Покраска, побелка   | Повреждение окрасочного слоя, отслоения штукатурки 1,2,3 под.с 3-го по 9-й п-ды | в план тек.ремонта       |
| 2 | Двери входа   | металлические   |                          |
| 3 | Двери на чердак, кровлю   | запорные устройства имеются   |                          |
|   |   | <b>Малые формы</b>  |                          |
| 1 | Скамейки  | 5шт   |                          |
| 2 | Урны  | 3шт   |                          |
| 3 | Песочница   | 1 шт  |                          |
| 4 | Ковровыбивалки  | 2шт   |                          |
| 5 | Вешала  | 2шт   |                          |
| 6 | Качель  | 1шт   |                          |
|   |   |   |                          |
|   |   |   |                          |
|   |   | <b>Благоустройство и озеленение</b>   |                          |
| 1 | Подъездные дороги   | нарушено асфальт.покрытие   |                          |
| 2 | Подходы к подъездам   | нормативное   |                          |
| 3 | Тротуары  | в асфальт.покрытии им.трещины   |                          |
| 4 | Деревья, кустарники   |   |                          |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:  
Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Волочаева Н. Л.  
Косолапов С.А.



*Косолапов*