

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«12» 08 2022 г.

Дом №30 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1994
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир 72	Лоджий 72
Общая площадь квартир (квм)	4416,13
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Андреевой Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):	эл.энергии	1шт
		ХВС	1шт
		ГВС	2шт
		Отопление	2шт

		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, плитка ПВХ, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	частично отсутствует плитка ПВХ на этаж. площадках	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нарушение штукатурного слоя, отдельно местами отшелушивание окрасочного слоя в 1,2 подъезде	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	4шт	
2	Урны	2шт	
3	Качель	1шт	
4	Песочница		
6	Бельевые стойки		
7	Вешала	1шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	не бетонной стяжки , разрушение бордюра	
2	Подходы к подъездам	Нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Волочаева Н.Л.  
Андреева Н.Н.