

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА.

«15» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 8 _____
- 7.Количество квартир- 288 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15649,52 _____
- 9.Количество лифтов- 8 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 8 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис», под № 5 Парикмахерская.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. _____
и членов комиссии:инженера участка 7 Башилова А.Н. _____
мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. _____
Председателя Совета дома:Ковалевой И.Ю. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | В работоспособном состоянии | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В работоспособном состоянии | |
| 3. | Окна, продухи | В ограниченно- работоспособном состоянии | 8 шт(500*600) |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап.ремонт, |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|--|
| | Розлив ГВС | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт, |
| | Розлив ХВС | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап.ремонт |
| | Канализация | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт, |
| | Электрощитовая ВРУ | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт |
| 6. | Влажность Затоплённость | В нормативно-техническом состоянии | |
| 7. | Элеваторный узел | В ограниченно-работоспособном состоянии | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | В работоспособном состоянии | |
| 10. | Системы вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется кап. ремонт ЦО, ГВС, ХВС |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС требуется замена | 1 | |
| 2. | ГВС | 2 | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжения | 6 | |
| 6. | Автоматизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 01.03.19 | Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки | В ограниченно-работоспособном состоянии | Восстановление облиц. плитки — 20 кв.м |
| 2. | Промерзание через м/п швы | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту на лестничных клетках подъезда №1-8, в кв №251,241,195,264,280,77,45,183 500 м/п |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В ограниченно-работоспособном состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|--|---|--|
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В работоспособном состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт в под. №2,3,4,7,8. |
| 12. | Карнизы, парапеты | В-работоспособном состоянии | |
| 13. | Отмостка приямки | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 3,4,5 ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8 |
| 14. | Цоколь | В-работоспособном состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В-работоспособном состоянии | приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В-работоспособном состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В-работоспособном состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В работоспособном состоянии | Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7. |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, | В ограниченно-работоспособном состоянии | Капитальный ремонт произведен 2010 г Требуется капитальный ремонт. |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------|---|---|---|
| | из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита | В-ограничено- работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В-работоспособном состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры | В-работоспособном состоянии | Замена дверей в машинное отделение с 1-8 под, замена. Замена дверей в электрощитовую в под. №2 |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод | В ограниченно- работоспособном состоянии -работоспособном состоянии в ограниченно- работоспособном состоянии работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно- | Требуется ремонт в подъезде №2,3,4 , 7,8 требуется замена двери на чердак в подъездах № 2,3,4,6,7,- 5шт. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах(под.№1-8), замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт), под.№7(между 7 и 8 эт), 8 под.(между 7 и 8 эт, 6 и 5 эт). Замена приборов отопления проектный вариант под № 2,3,4,6,7, — 5шт |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|--|
| | подъездное отопление | работоспособном состоянии | |
| | подъездное освещение | В ограниченно- работоспособном состоянии | замена светильников на светодиодные с под. № 2-8 |

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В ограниченно- работоспособном состоянии | Требуется установка спортивных тренажеров, замена урны-5 шт, установка лавочек-1-8 под. под, установка песочницы . |
|----|--|--|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В ограниченно- работоспособном состоянии | Отсутствует борд камень по периметру детской площадки, требуется ремонт подходов к подъездам-№3,5,8. требуется капитальный ремонт внутривортовых проездов и тротуаров. требуется капитальный ремонт уличного освещения |
|----|---|--|--|

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, межпанельных швов, фасада, лифтового оборудования, отмостки, кровли.

Требуется ремонт м/п швов на лестничных клетках под.№1-8, в кв №251,241,195,264,280,77,45,183-500 м/п. .Ремонт отмосток — 100 м2,(подъезда № №1,2,3,4,5,) ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8.

Требуется ремонт в подъезде №2,3,4,7,8 , замена двери на чердак в подъездах № ,2,3,4,6,7,- 5шт ,замена дверей в электрощитовую(под. №2),дверей в машинное отделение под №1-8.

Требуется замена приборов отопления проектного варианта под № 2,3,4,6,7, замена светильников на светодиодные в подъездах № 2 - 8 ,

Требуется замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт),под. №7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6 и 5 эт).

Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.


Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-8).

Благоустройство и озеленение:
требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров, уличного освещения;.

По текущему ремонту:установка спортивных тренажоров, замены урны- 5шт,установка лавочек 1-8 под,ремонт подходов к подъездам-№3,5,8 ,

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. _____ 

Члены комиссии: инженер участка Башилов А.Н. _____ 

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____ 

Председатель Совета дома Ковалева И.Ю. _____ 