

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"15" августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 38

ул.(пер., пр., б-р) Курчатова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1990 г
- 2 Материал стен - ж\б панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5 392,63
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.

Инженера-куратора Гончаровой Л.В.

в присутствии Председателя Совета дома Видяшовой Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	Разрушений не выявлено



7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	144 шт уд.состояние	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено	
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено	
21	Карнизы		
22	Парапеты	уд.состояние	
23	Отмостка	уд.состояние	
24	Цоколь	уд.состояние	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	Выявлены разрушения кровельного покрытия	В плане 3 квартал 2022 года
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	Выявлены разрушения парапетных плит	В плане 3 квартал 2022 года
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	

14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	Выявлено разрушение окрасочного слоя
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	имеются
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Ямы, выбоины, разрушение асфальтового покрытия
2	Подходы к подъездам	Ямы, выбоины, разрушение асфальтового покрытия
3	Тротуары	имеются
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**Председатель комиссии: Исаев К.Ю.Члены комиссии: Сергеев А.В.Гончарова Л.В.Председатель совета дома: Видяшова Е.А.



