

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » августа 2022 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 27
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 2356,31
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Овчинников О.В.

Мастер: Хабарова И.В.

Старший по дому Гурьева И.Е.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Дефект не выявлен. Дефект не выявлен. Дефект не выявлен. Дефект не выявлен.</i>	<i>Ремонт не тр. Ремонт не тр. Ремонт не тр. Ремонт не тр.</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>цвлом от сыр</i>	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Дефект не выявлен</i>	<i>Ремонт не тр.</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Дефект не выявлен</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без трещин и разрушений <i>имеются трещины</i>	Ремонт не требуется <i>требуется ремонт по соглас. с соб.</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт
14.	Цоколь	Имеются разрушения	Требуется ремонт.
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Деревянные, гипсобетонные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Дефектов не выявлен	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровли разрушений и повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты	Требуется ремонт по согласованию
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичное разрушения окрасочного слоя	По согласованию с собств в ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	Имеются разрушения и ямы	Требуется ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии: _____ /Гулямова В. В./начальник участка

_____ /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

_____ /Хабарова И.В./мастер

Председатель Совета МКД _____ /Гурьева И.Е./