

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " августа 2022г.

Дом № 4

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1959
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал)
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 48
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3312,35
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
  
- 12 Оборудовано домофонами 3, код.замок 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_Забара И.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	нормативное сост-е
2	Стены	нормативное сост-е
3	Входы в подвал	удовлетворит сос-е
4	Двери металл-е	удовлетворит сос-е
5	Двери дерев-е	удовлетворит сос-е
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	пластик
9	Продуха	нормативное сост-е
10	Инж-е системы	нормативное сост-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

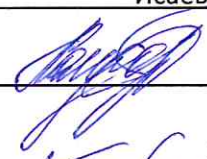
### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное сост-е

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворит сос-е
11	Ограждение	удовлетворит сос-е
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	незначит осыпание
15	Покраска	сколы, нормативн сост
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит сос-е
20	Крыльцо	удовлетворит сос-е
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отслоен отдел матер
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	видим поврежд нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворит сос-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит сос-е
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	удовлетворит сос-е
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	необходим ремонт
7	Воронки	удовлетворит сос-е
8	Парапеты	
9	Карнизы	удовлетворит сос-е
10	Ограждение	удовлетворит сос-е
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит сос-е
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	удовлетворит сос-е	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сос-е	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворит сос-е	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум	удовлетворит сос-е	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	пластик,удовл сост-е	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	удовлетворит сос-е	
2	Побелка	удовлетворит сос-е	
3	Двери входа	удовлетворит сос-е	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит сос-е	выполнентремот 4 подъезда
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	нет	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	есть	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	есть	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	удовлетворит сос-е	
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сос-е	
3	Тротуары	удовлетворит сос-е	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения		
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии:		Исаев К.Ю.	
Члены комиссии: __Ландар Е.А.			Сергеева А.В.
Председатель совета дома:		