

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

15/08 \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 23  
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 14
8. Общая площадь (кв.м) 553,94
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах м-н «Еврика»

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ПРИЯМОК</b>			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические	нет	
5.	Двери деревянные	Щели в притворах	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	отсут	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв ВВС НО требуется замена 4м/2метра замкнутой 7м трубы удовлетв удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленые из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	Частич разруш кирпич кладки, част выветрив цем р- ра из швов	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Сколы в бет плитах	

11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Имеются волос трещ в кир кладке	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Отсут обшивка коз 1п;сколы ж/б плиты 2п	
20.	Крыльцо	Част разруш	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт	
24.	Цоколь	Част разр цем р-ра,отслоен шт-го слоя	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные	Вед наб-е	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсутствуют	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	нет	Част ремонт в марте 2022г
2.	Шиферная	Сколы,трещины а/б лист	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб сост;отсут 2 зонта над вент каналами	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			

1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Мест вздул,отстал,	
2	Побелка	Загряз, отстал	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	Имеется	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготов  
зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202  
2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров

\_\_\_\_\_ О.А.Епифанова

\_\_\_\_\_ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

*Мельников*