

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 9

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления .

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многokвартирные дома "

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3765.6200
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Исаев К.Ю.

Членов комиссии: Исаев К.Ю.

Инженер ЭВО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Тазиевой Н.Э.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уд состояние	
2	Окна	уд состояние	
3	Ограждения	уд состояние	
4	Приямки	нет	
5	Двери металл-е	уд состояние	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уд состояние
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уд состояние

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд. Состояние
2	Стены	уд. Состояние
3	Входы в подвал	уд. Состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	уд.состояние
10	Балконы	
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уд.состояние
15	Покраска	уд. Состояние
16	Побелка	уд.состояние
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	нет
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	нет
24	Цоколь	имеются трещины

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ


1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	нет

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	КАП.РЕМ.-2022 Г
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	частичное разрушение
8	Парапеты	уд. состояние
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние, закрыты
12	ДВК	
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд. Состояние	
----	---------------------------------	---------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	трещины, сколы
2	Керам-я плитка	местами выпадение плитки
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уд.состояние
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	местами отслоение покрасочного слоя
2	Побелка	имеются желтые пятна от протечки кровли в 4 подъезде
3	Двери входа	уд. Состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние, закрыты
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	6 штук
5	Спорт сооруж-я и иные	уд.состояние
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	новый асфалт
2	Подходы к подъездам	уд сост
3	Тротуары	новый асфалт
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд. состояние
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>		



Председатель совета дома: Тагиева Н.Э.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the printed name.