

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 44
ул.(пер., пр., б-р) Кутябышева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1942
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Александр Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Забияков А.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норматив</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

7	Крупноразм. блоки	<i>нет</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы <i>56 кв.</i>	<i>соедв. перим. греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. перим. греб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. перим. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>частично разрушена, требует ремонта и замены.</i>
24	Цоколь	<i>соедв. перим. греб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перим. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. перим. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. перим. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>частично разрушена, греб. рассып.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>соедв. перим. греб.</i>
9	Карнизы	<i>соедв. перим. греб.</i>
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	<i>соедв. перим. греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>соедв. норми. треб.</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>соедв. норма. треб.</i>	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>соедв. ветев. норми. треб.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>соедв. норма. треб.</i>	
2	Побелка	<i>соедв. норма. треб.</i>	
3	Двери входа	<i>соедв. норма. треб.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки	<i>уличн</i>	<i>4</i>
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	<i>8</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>соедв. норма. треб.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>соедв. норма. треб.</i>	
3	Тротуары	<i>нет</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>уличное</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
<i>Ремонт кровли</i>			
Подписи:			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:		Бурмистров И.Ю.	<i>И.Ю. Бурмистров</i>
		Епифанова О.А.	<i>О.А. Епифанова</i>
Инженер куратор:		<i>Анурова Т.А.</i>	
Председатель совета дома:		<i>Завьялов А.А.</i>	