

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"15 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Мориса Тореза

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки: 1965
- 2 Материал стен: блок
- 3 Число этажей: 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье): имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
- 6 Количество подъездов: 3
- 7 Количество квартир: 158
- 8 Общая площадь (кв.м.): 3004,74
- 9 Количество лифтов: 0
- 10 Количество мусоропроводов: 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12 Оборудовано домофонами: нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах: есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Габайдуллиной Р.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Закрыты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	

11	Электропроводка, светильники	есть
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	2 п-д
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	есть
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	отсутствует
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	отсутствует
10	Балконы	отсутствует
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	

13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	уд.состояние	
15	Покраска	уд.состояние	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	отсутствует	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	разрушений не выявлено	
20	Крыльцо	Выявлены разрушения	
21	Карнизы	разрушений не выявлено	
22	Парапеты	разрушений не выявлено	
23	Отмостка	частичные сколы, трещины	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		Требуется проведение капитального ремонта кровли
2	Из шифера	Выявлены разрушения	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние	
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум	разрушений не выявлено	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	уд.состояние	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	есть
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	ямы, выбоины
2	Подходы к подъездам	ямы, выбоины
3	Тротуары	отсутствуют
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. _____

Дубинина С.С. _____

Председатель совета дома: _____

Габайдуллина Р.Р.