

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 102  
 ул.(пер., пр., б-р) Чернышевская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 177
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7848,77
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Александров Т.Н.  
 в присутствии Председателя Совета дома Петушица А.Е.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соебв. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замкн
8	Пристрой	соебв. норм. треб.
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	соебв. норм. треб.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соебв. норм. треб. требует замкн. участка трубопр.
12	Влажность стен и перекрытий	соебв.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соебв. норм.
16	Утепление инж-х систем	соебв. норм. треб.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соебв. норм. треб. сужм. и шери.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии	<i>170 см, счет в. через туб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>счет в. через туб.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>счет в. через туб.</i>
24	Цоколь	<i>счет в. через туб.</i>

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>счет в. через туб.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>счет в. через туб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>нет, счет в. через туб.</i>
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	<i>проверяет част. ремонт кровли</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>счет в. через туб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соств. керми. Греб.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	соств. керми. Греб.
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соств. керми. Греб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соств. керми. Греб.
2	Побелка	соств. керми. Греб.
3	Двери входа	соств. керми. Греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. керми. Греб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	весел 1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	урум 12
4	Скамьи	15
5	Спорт сооруж-я и иные	1
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соств. керми. Греб.
2	Подходы к подъездам	соств. керми. Греб.
3	Тротуары	соств. керми. Греб.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Я не уверена, что можно сделать кровлю</i>		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Александрова Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Погорелая А.Е.</u> <i>А.Е.</i>		