

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 286
ул. (пер., пр., б-р) Кудыкина
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов индивидуальный вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —

- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмирова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор _____

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>соств. норм. треб.</u> | |
| 2 | Окна | <u>соств. норм. треб.</u> | |
| 3 | Ограждения | <u>—</u> | |
| 4 | Приямки | <u>—</u> | |
| 5 | Двери металл-е | <u>соств. норм. треб.</u> | |

| | | |
|----|----------------------------------|--------------------------|
| 6 | Двери дерев-е | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | <i>Замки</i> |
| 8 | Пристрой | <i>нет</i> |
| 9 | Влажность | <i>нет</i> |
| 10 | Затопленность | <i>нет</i> |
| 11 | Электропроводка, светильники | <i>соеб. норм. треб.</i> |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | <i>соеб. норм. треб. индивиду. ответ.</i> |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | <i>удовлетв. соеб. соотв.</i> |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | <i>отсутств.</i> |
| 13 | Затопленность | <i>отсутств.</i> |
| 14 | Элеваторный узел | <i>соеб. норм. треб.</i> |
| 15 | Вентиляция естественная | <i>соответств.</i> |
| 16 | Утепление инж-х систем | <i>отсутств.</i> |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|----------|
| 1 | ХВС | <i>1</i> |
| 2 | ГВС | <i>—</i> |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | <i>1</i> |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|----------|
| 1 | Щитовые | <i>—</i> |
| 2 | Рубл-е из брёвен | <i>—</i> |
| 3 | Рубл-е из брусьев | <i>—</i> |
| 4 | Каркасно-засыпные | <i>—</i> |
| 5 | Кирпичные | <i>—</i> |
| 6 | Панельные | <i>—</i> |

| | | | |
|---------------------|---|---|------------------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | <i>вписываются трещины по периметру</i> | <i>Греб. косм. ремонт фасада</i> |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | |
| 9 | Лоджии | — | |
| 10 | Балконы | — | |
| 11 | Ограждение | — | |
| 12 | Пристр-е лоджии | — | |
| 13 | Пристр-е погреба | — | |
| 14 | Штукатурка | | |
| 15 | Покраска | <i>соебв. марши Греб.</i> | |
| 16 | Побелка | | |
| 17 | Трещины в стенах | <i>нет</i> | |
| 18 | Навесы | | |
| 19 | Входные козырьки | <i>соебв. марши Греб.</i> | |
| 20 | Крыльцо | <i>шпатель. соевв. марши Греб.</i> | |
| 21 | Карнизы | — | |
| 22 | Парапеты | — | |
| 23 | Отмостка | <i>соебв. марши Греб.</i> | |
| 24 | Цоколь | <i>соебв. марши Греб.</i> | |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 1 | Ж/бетонные | <i>соебв. марши Греб.</i> | |
| 2 | Деревянные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | Ж/б марши | | |
| 2 | Деревянные | | |
| 3 | Ограждения перил | | |
| 4 | Эвак-е лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Мягкая | | |
| 2 | Из шифера | | |
| 3 | Металлопрофили | <i>шпатель. соевв. марши Греб.</i> | <i>шпатель. соевв. марши Греб.</i> |
| 4 | Металлические | | |
| 5 | Ондулин | | |
| 6 | Водосточ-е трубы | | |
| 7 | Воронки | | |
| 8 | Парапеты | | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | | |
| 12 | ДВК | <i>соебв. марши Греб.</i> | |
| 13 | ВК | | |
| 14 | Вентиляционные шахты | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | <i>соебв. марши Греб.</i> | |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
|----|------------------------------|--|

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | |
|---|----------------|------------|
| 1 | Бетонные | <i>нет</i> |
| 2 | Керам-я плитка | <i>-</i> |
| 3 | Дощатые | <i>-</i> |
| 4 | ДСП | <i>-</i> |
| 5 | ДВП | <i>-</i> |
| 6 | Линолеум | <i>-</i> |

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|---|-------------|----------|
| 1 | В л/клетках | <i>-</i> |
|---|-------------|----------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|---|--------------------------|----------|
| 1 | Покраска | <i>-</i> |
| 2 | Побелка | <i>-</i> |
| 3 | Двери входа | <i>-</i> |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | <i>-</i> |

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| 1 | Качели | |
| 2 | Горки | |
| 3 | Бельевые стойки | |
| 4 | Скамьи | <i>4</i> |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | <i>2</i> |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|---|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Подъездные дороги | <i>тротуар, выходы</i> | <i>Треб. частич. восстановления</i> |
| 2 | Подходы к подъездам | <i>-</i> | |
| 3 | Тротуары | <i>тротуар выходы</i> | <i>Треб. частич. восстановления</i> |
| 4 | Деревья | <i>нет</i> | |
| 5 | Кустарники | <i>нет</i> | |
| 6 | Ограждения | <i>-</i> | |
| 7 | Эл-ты освещения | <i>на доске</i> | |

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт тротуара

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Андреева М.А.*

Председатель совета дома: *Г.В. Резвановский*