

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) Мещеряева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1588,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Евсеганова Д.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>улучшить сост.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>улучш. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>улучш. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень свет</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уровень свет</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровень свет</i>
2	Стены	<i>уровень свет</i>
3	Входы в подвал	<i>уровень свет</i>
4	Двери металл-е	<i>уровень свет</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>защита</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>уровень свет</i>
10	Инж-е системы	<i>уровень свет</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень свет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>уровень свет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровень свет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровень свет</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровн. сост. (необ. возмещ.)
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	уровн. сост.
16	Побелка	— не в
17	Трещины в стенах	— не в
18	Навесы	не в
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	н
22	Парапеты	уровн. сост.
23	Отмостка	уровн. сост.
24	Цоколь	уровн. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	уровн. сост.
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	уровн. сост.
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	уровн. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровн. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост.
12	ДВК	не выявлено
13	ВК	не выявлено
14	Вентиляционные шахты	уровн. сост.
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровн. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровень сов.</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровень сов.</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>уровень сов.</i>
---	-------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровень сов.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровень сов.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыты уров. сов.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровень сов.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровень сов.</i>
3	Тротуары	<i>уров. сов.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уров. сов.</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. *Сер* Ландар Е.А. *Ландар*

Председатель совета дома: Бирюков Дмитрий Викторович *Бирюков*