

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » августа 2022 года

Дом № или строение (корпус) _____ 60 «А»
ул.(пер., пр., б-р) _____ Московская
Город, село _____ Димитровград
район _____ Ульяновская область
Вид управления _____ управление управляющей организацией
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «УправДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2007
2. Материал стен _____ кирпич
3. Число этажей _____ 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть
6. Количество подъездов _____ 6
7. Количество квартир _____ 192
8. Общая площадь (кв.м.) _____ 21039,90
9. Количество лифтов _____ 6
10. Количество мусоропроводов _____ 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет
12. Оборудовано ПЗУ _____ 6
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ директора ООО «УправДом» Коцюка И.А.
и членов комиссии (представителей собственников):
_____ председателя Правления ТСЖ «Наш Уютный Дом» Ганеева А.М.
_____ мастера ООО «УправДом» Трофимова В.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	-	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	-	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	4 металлические двери с запорным устройством дефектов нет, в исправном состоянии	
3.	Окна, продухи	дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Инженерные сети	дефектов нет, в исправном состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии -	
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	дефектов нет, в исправном состоянии	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	дефектов нет, в исправном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	дефектов нет, в исправном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	дефектов нет, в исправном состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	ГВС		
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	6 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
6.	Иные	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	- - дефектов нет, в исправном состоянии - -	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	дефектов нет, в исправном состоянии	
6.	Штукатурка	дефектов нет, в исправном состоянии	
7.	Покраска, побелка	дефектов нет, в исправном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	дефектов нет, в исправном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	дефектов нет, в исправном состоянии	
13.	Отмостка	дефектов нет, в исправном состоянии	
14.	Цоколь	дефектов нет, в исправном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов нет, в исправном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов нет, в исправном состоянии - - - - -	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	- дефектов нет, в исправном состоянии - -	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов нет, в исправном состоянии - - - дефектов нет, в исправном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки,	вентканалы, ДВК, продуха, слуховые окна Чердака, кровля дефектов нет, дефектов нет, в исправном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	- - дефектов нет, в исправном состоянии - - -	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	- дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	царапины, испачкано, требуется окраска царапины, испачкано, требуется окраска дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	дефектов нет, в исправном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	дефектов нет, в исправном состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой многоквартирный дом считать подготовленным к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:
Директор
ООО «УправДом»



И.А. Коцюк

Члены комиссии:
Председатель Правления
ТСЖ «Наш Уютный Дом»

А.М. Ганеев

Мастер
ООО «УправДом»

В.Н.Трофимов