

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2022 г.

Дом № 2 _____
пер. Юбилейный _____
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления ТСЖ _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977 г. _____
2. Материал стен панельные _____
3. Число этажей 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)- имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов 3 _____
7. Количество квартир 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов 0 _____
10. Количество мусоропроводов 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников):

Мелкиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому (председатель ТСЖ) Лаптевской Н.П.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв удовлетв - удовлетв</i>	<i>выпущено выпущено</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>ревизия</i>	<i>выпущено</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	

6.	Штукатурка	<i>удовлетв.</i>	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв.</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовлетв.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>удовлетв.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	<i>удовлетв.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	покрытие из листовой стали воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	<i>удовлетв.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлетв.</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>

Выводы и предложения комиссии:

*Межштатное состояние дома признавать
удовлетворительным. Дом готов к
отопительному периоду 2022-2023 г.г*

Подписи:

Председатель комиссии: _____

_____/О.В.Калашников

Члены комиссии: _____

_____/Е.В.Мелкина

Старший по дому (председатель ТСЖ)

Лаптева Н.Д.