

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 139

ул.(пер., пр., б-р) Логановский

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 497,320
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зудков В.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	<i>Кирпичная сеть. ирри. туб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соедв. ирри. туб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соедв. ирри. туб. удовлетв. соедв. ирри. туб. соедв. ирри. туб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естеств. вент.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соедв. ирри. туб.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соедв. ирри. туб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	Н.н.н. с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	н.н.н.н. н.н.н.н. т.т.т.т. в.с.с.с.с.
24	Цоколь	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	металл с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
12	ДВК	с.с.с.в. н.н.н.н. т.т.т.т.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>побел. вход. мест</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>смет. нарис. таб.</i>	<i>вод-ст. под</i>
---	-------------	--------------------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>штукатур. откосов</i>	<i>вод-ст. под</i>
2	Побелка	<i>штукатур.</i>	
3	Двери входа	<i>смет. нарис. таб.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>смет. нарис. таб.</i>	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	-
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>ушиш</i> 2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>необходим. тротуар</i>
2	Подходы к подъездам	<i>смет. нарис. таб.</i>
3	Тротуары	-
4	Деревья	-
5	Кустарники	-
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	<i>ушиш</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Решено в порядке*

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *сод*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *Б* Епифанова О.А. *Ер*

Инженер куратор: Анурова Т.А.

Председатель совета дома: Зубкова И.В. *ИЗ*