

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 38  
 ул.(пер., пр., б-р) Восточная  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5408,46
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
 Инженер куратор Тюлькина И.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Макарова П.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	отсутств.
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в соответств в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соответств в
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	требует дальнейш. работы

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

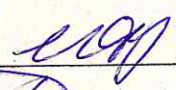

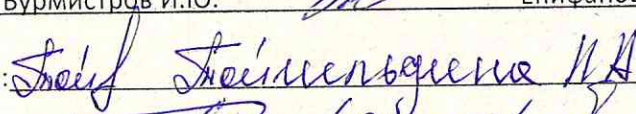
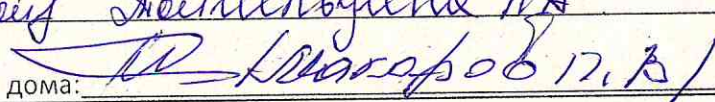
**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. требов.



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии ИЧ	соотвдет. керем. тред
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотвдет. керем. тред
20	Крыльцо	соотв. керем. тред
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка скамье, профедан а/б покрыв	требуетея ремонт
24	Цоколь	соотвдет. керем. тред
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотвдет. керем. тред
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотвдет. керем. тред
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотвдет. керем. тред.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая тфену.	воздуше шифроу, скамье, протекающие нет
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	разруше. тред неет
9	Карнизы	требуетея капитальный ремонт
10	Ограждение	камен. отсутств. требуетея ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соотвдет. керем. тред.
12	ДВК	
13	ВК	соотвдет. керем. тред.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. нормам. треб.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нет, выданы в ход. месгах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	двери - соотв. окна - отсутствие 2х рам	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотв. нормам, треб.	
2	Побелка	част. уезная с разводами	
3	Двери входа	соотв. нормам. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. нормам. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	соотв.
2	Урна	3	соотв.
3	Бельевые стойки	1	соотв.
4	Скамьи	8	соотв.
5	ковровый ков	1	соотв.
	несортица	1	соотв.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выданы	Требуется частичн. ремонт.
2	Подходы к подъездам	соотв. нормам. треб.	
3	Тротуары	соотв. нормам. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлич.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А.			
Инженер куратор:  Штеймелькина Н.А.			
Председатель совета дома:  Кхароб Н.В.			