

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

*«17» августа 2011 г.*

Дом № 1 \_\_\_\_\_  
ул. Ульяновская \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ ТСЖ \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1975 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панельные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)- имеется, жилых комнат нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»  
и членов комиссии (представителей собственников):  
Мелкиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому (председатель ТСЖ) *Пашталева И.П.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>удовлетв</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>	<i>выполнено выполнено</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>ревизия</i>	<i>выполнено</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	панельные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	<i>удовлетв.</i>	
7.	Покраска, побелка	-	

8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовлетв</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>удовлетв.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	<i>удовлетв.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	из листовой стали, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	<i>удовлетв</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлетв.</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв.</i>  <i>удовлетв.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Текущее состояние двора признано  
удовлетворительным. Дом готов к  
отопительному периоду, 2022-2023 гг.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/О.В.Калашников

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Е.В.Мелкина

Старший по дому (председатель ТСЖ) \_\_\_\_\_

*Гаштелева Н.П.*