

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 124
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Гатич А.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам ГРБ</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>защиты</i>
8	Пристрой	<i>-</i>
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>сообв. норм. гроб. сообв. норм. гроб. сообв. норм. гроб. сообв. норм. гроб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответствует</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соответствует</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>-</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>сообв. норм. гроб.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>влияет. ссзбв. карниз. греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
23	Отмостка	<i>металл. перилы, имеет воев. отметки</i>
24	Цоколь	<i>ружурин. чист. дк. сссзб</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. ссзбв. карниз. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>ссзбв. карниз. греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>есть вх. вход. шпала</i>	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>есть в. корид. гроб.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>есть в. корид. гроб.</i>	
2	Побелка	<i>есть в. корид. гроб.</i>	
3	Двери входа	<i>есть в. корид. гроб.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>1</i>	
2	Горки <i>нет</i>	<i>1</i>	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	<i>4</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>асфальт тротуар. естествен.</i>	<i>треб. во все стороны. колу.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>есть в. корид. гроб.</i>	
3	Тротуары	<i>есть в. корид. гроб.</i>	
4	Деревья		
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
<i>ДП подлежит восстановлению в соответствии с проектом</i>			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>Анурова Т.А.</u> <i>Т.А. Анурова</i>			
Председатель совета дома: <u>Гастин А.Ф.</u> <i>А.Ф. Гастин</i>			

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 149
ул.(пер., пр., б-р) Пушкина
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 31
- 8 Общая площадь (кв.м.) 792,6
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами -
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Александрова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Гвоздь Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. кирпич. таб.</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>-</u>	
5	Двери металл-е	<u>нет</u>	

6	Двери дерев-е	<i>сооб.в. черн. Греб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>замки</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	<i>сооб.в. черн. Греб.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>сооб.в. черн. Греб. сооб.в. черн. Греб. сооб.в. черн. Греб. сооб.в. черн. Греб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответствует.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соответств.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>кирп. обшиты сайдингом</i>
6	Панельные	