

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 327
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2556,26
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические	удовл	
6	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	Отсут	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовл удов	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	Волосьяные трещины, сколы	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки	удовл	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		проведено утепление стен

9.	Лоджии		кв.59,60,44 в 2020г	
10.	Балконы-40	Осыпан.цем.слоя		
11.	Ограждение			
12.	Пристроенные лоджии	нет		
13.	Пристроенные погреба	нет		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска			
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	Волосенные, сколы		
18.	Навесы			
19.	Входные козырьки	удовл.		
20.	Крыльцо	удовл		
21.	Карнизы			
22.	Парапеты			
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед		
24.	Цоколь	Трещины,сколы		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные			
3.	Ограждение перил	имеется		
4.	Эвакуационные лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая			требуется ремонт кровли
2.	Шиферная	удовл		
3.	Металлопрофили			
4.	Металлические			
5.	Ондулин			
6.	Водосточные трубы	удовл		
7.	Воронки	удовл		
8.	Парапеты			
9.	Карнизы			
10.	Ограждение			
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл		
12.	ДВК			
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты			
15.	Слуховые окна чердака	удовл		
16.	Козырек над лоджиями/балконами			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	удовл		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	удовлет.	Установка окон пвх	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	треб.ремонт подъездов
2.	Побелка	Мест за грязь,	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2.	Горки	отсут	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары	отсут	
4.	Деревья	имеется	
5.	Кустарники	имеется	
6.	Ограждения	отсут	
7.	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров
О.А.Епифанова /О.А.Епифанова
Е.Ю.Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

Беленкова М.В. Беленкова