

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 49а

ул. (пер., пр., б-р) Бадамова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1005,2
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома за-Френев Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. кирпич. Греб.</u>	
2	Окна	<u>соств. кирпич. Греб.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>соств. кирпич. Греб.</u>	

6	Двери дерев-е	<i>Замени</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соедв. марш. труб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соедв. н. П. соедв. н. П. соедв. н. П. соедв. н. П.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>имеется</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соедв. марш. труб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соедв. марш. труб.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соедв. марш. Труб.</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соедв. марш. труб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	<i>проемы кв. №1</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>18 кв. своб. марш. Греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>кв №1, №17</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>местами скосов рдур. Греб. ремонт</i>
20	Крыльцо	<i>трещины скосов Греб. ремонт</i>
21	Карнизы	<i>своб. марш. Греб.</i>
22	Парапеты	<i>своб. марш. Греб.</i>
23	Отмостка	<i>трещины скосов своб. рдур. Греб. ремонт</i>
24	Цоколь	<i>трещины скосов своб. Греб. ремонт</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>своб. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>местами своб. марш. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>своб. марш. Греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>своб. марш. Греб.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>нет</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>своб. марш. Греб.</i>
12	ДВК	<i>своб.</i>
13	ВК	<i>своб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>своб. марш. Греб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>не тертается</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>своев. ремон. греб.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>своев. ремон. греб.</i>
2	Побелка	<i>своев. ремон. греб.</i>
3	Двери входа	<i>своев. ремон. греб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>своев. ремон. греб.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>проездная выстлана по программе капрем. фунда.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>проездная выстлана по программе капрем. фунда.</i>
3	Тротуары	<i>проездная выстлана по программе капрем. фунда.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>-</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>улицные</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<i>Решают на собрании 2 шт.</i>		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии:	Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:	Бурмистров И.Ю.	<i>И.Ю. Бурмистров</i>
	Епифанова О.А.	<i>О.А. Епифанова</i>
Инженер куратор:	<i>Анурова Т.А.</i>	<i>Т.А. Анурова</i>
Председатель совета дома:	<i>А.С.</i>	<i>Александров</i>