

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«16» 08 2022 г.

Дом 83 а по ул Московская города Димитровграда

Год постройки	1998
Материал стен	Панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир/лоджий	84/84
Общая площадь квартир (квм)	4583,17
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартира: имеется	

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Нуянзиной Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-теплоизоляция трубы установка насоса на стояк. ГВС,необходима частичная замена запорной арматуры	
	Розлив ХВС	Необходима частичная замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	Уст-ка свет-ков в 2020г.



12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	черные пятна отдельными местами в местах попадания атмосферных осадков с кровли	проводится наблюдение
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов, выпадение штукатурки	проводится наблюдение
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	имеются	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются волосяные трещины	проводится наблюдение
7	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя	проводится наблюдение
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	трещины на бетоне, отхождение кирпичной кладки опор козырьков от стены	проводится наблюдение
11	Карнизы, парапеты	Разрушение штукатурного слоя	требуется ремонт
12	Отмостка	частично разрушена	
13	Цоколь	отслоение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя	в план ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	

1	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	трещины и разрывы на покрытии, вздутия, отслоение стыков, нарушение примыканий,	требуется кап.ремонт
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака		
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	плитка уложена 2021г	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нормативное	отремонтированы в 2021 г.
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	7шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	Разрушение асф, покрытия отд.местами, трещины	в план тек.ремонта
2	Подходы к подъездам	трещины на бетоне	проводится наблюдение
3	Тротуары	трещины на бетоне	проводится наблюдение
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:



Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Филоненко И.Г.



Бурмистров И.Ю.



Епифанова О.А.

Максимова И.А.



Нуянзина Т.Г.