

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3 Львовский бульвар

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1989 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется _____
6. Количество подъездов - 2 _____
7. Количество квартир- 72 _____
8. Общая площадь (кв.м)- **3840,16** _____
9. Количество лифтов- 2 _____
10. Количество мусоропроводов- 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления : системы нет _____
12. Оборудовано ПЗУ- 2 _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии: инженера участка 7 Башилова А.Н. _____

мастера по эксплуатации :Ивановой Н.Н. _____

Председателя совета дома: Новокрещеновой Н.И. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | В работоспособном состоянии | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В работоспособном состоянии | |
| 3. | Окна, продуха, прямки | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется ремонт прямка под № 1,2. Требуется установить металлические заслонки на продуха-5 шт. |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив ЦО | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт требуется установка регулятора давления. |
| | Розлив ГВС | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Розлив ХВС | | требуется кап. ремонт |
| | Канализация | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт |
| | Теплоизоляция | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт |
| | Электрошитовая ВРУ | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт |
| 6. | Влажность Затопленность | В нормативно-техническом состоянии | |
| 7. | Элеваторный узел | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов. |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 2 | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Система погодного регулирования | 1 | |
| 5. | Электроснабжения | 2 | |
| 6. | Электронное ТРЖ | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется восстановление облиц. плитки — 20 кв.м |
| | Промерзание через м/п швы | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт, по текущему ремонту на лестничных клетках в под № 1,2 - 100 м/п. |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется ремонт козырьков над квартирами № 33,34. |
| 04.0 8.21 | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Сняты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В ограниченно- | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | линолеум в местах общего пользования. | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | В работоспособном состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа на кровлю двери на чердак м/провод подъездное освещение подъездное отопление | В ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется : текущий ремонт подъездов № 2 замена двери выхода на чердак-1,2 под., дверь в электрощитовую 1 шт.(2 под.) Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах под.№1,2. Замена клапана -1 под.(7 эт.) Ремонт освещения с заменой на светодиодные светильники в под.№ 2 замена приборов отопления проектного варианта под.№1,2. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В работоспособном состоянии | Требуется установка МАФ, замена урны-2шт, скамеек-2 шт |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт тротуара и внутривортовой дороги. Требуется ремонт тротуара - 50 м ² , ремонт проезжей части внутривортовой дороги- 100 м ² . Требуется капитальный ремонт уличного освещения. |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: системы ЦО, розлива ГВС, ХВС, водоотведения, теплоизоляции, электрощитовых, фасада, отстойки, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт: лестничных клеток в подъездах № 2; косметический ремонт стен машинных отделений (под. № 2). Требуется ремонт межпанельных швов на лестничных клетках — 100 м/п.

На системе ЦО по текущему ремонту требуется установка регулятора давления. Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов.

Требуется ремонт козырьков в кв. № 33, 34. Требуется замена двери выхода на чердак в под № 1, 2 - 2 шт, замена дверей в электрощитовую (2 под). Требуется замена приборов отопления на проектный вариант под. № 1, 2, замена испарителя - 1 шт (1 под). Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах под. № 1, 2. Ремонт освещения с заменой на светодиодные светильники в подъездах № 2. Требуется ремонт приямка под № 1, 2, ремонт отстойки. Замена мусороприемного клапана - 1 под. 7 этаж. Требуется установить металлические заслонки на продуха - 5 шт.

Благоустройство и озеленение:**требуется капитальный ремонт тротуара и внутридворовой дороги, уличного освещения.**

Требуется установка МАФ, замена урны-2 шт, замена скамеек -2 шт. Ремонт тротуара - 50 м2, ремонт проезжей части внутридворовой дороги- 100 м2, согласно протоколу голосования собственников.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.**Подписи:**

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: Башилов А.Н. _____

Иванова Н.Н. _____

Председатель совета дома: Новокрещенова Н.И. _____