

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 274

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область

Вид управления - Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): нет
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 16
- 8.Общая площадь (кв.м): 647,7
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: нет
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора

*Гаврилова И.И.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	удов.	
2	Окна	удов	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)		
1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Волосяные трещины
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы	
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	удовл
15.	Покраска	удовл
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	имеются
18.	Навесы	
19.	Входные козырьки	удовл
20.	Крыльцо	

21	Карнизы		требуется ремонт отмостки 70кв.м.
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая		требуется ремонт кровли 100%
2	Шиферная	Местами трещины и сколы	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	удовл	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл.	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовл	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска		
2	Побелка	Соотв норм	
3	Двери входа	Соотв норм	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и	Отсут	

	иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	требуется ремонт требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам		
3.	Тротуары	нет	
4.	Деревья		
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Епифанова О.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_