

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.
(пер., пр., б-р) бр.Пензенский
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая) организация ООО«УОЖилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 180
8. Общая площадь (кв.м) 9441,47
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 5под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазин под. №5, парикмахерская под. №4

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 ООО «Защита» Бапилова А.Н.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Шухтиной Е.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков прямка под. №1,5
3.	Окна, продуха	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт треб.кап.рем., треб. кап. рем. Треб.кап.рем треб кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9	Транзитные инженерные сети: розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
10	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется покраска под. №3,5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренны	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p>Покраска, побелка, выхода: двери на чердак</p> <p>на кровлю мусорокамера, мусропровод</p> <p>подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений</p>	<p>В ограничено-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. текущий ремонт под №3,5</p> <p>Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1-5</p> <p>восстановить водоснабжение, водоотведение в под. №1-5, замена дверей в м/камеру под. №1,2</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения</p>	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</p> <p>деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня</p> <p>треб. замена уличных светильников</p>

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2022-23г

Требуется капитальный ремонт- кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитных инженерных сетей ЦО, электропитовой, м/п швов, отмостки, лифтового оборудования

Текущий ремонт: замена деревянных дверей на металлические на чердаке под. №1-5, требуется текущий ремонт подъездов №3,5, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под. №1-5, замена прдухов в техподполье на металлические 10шт, ремонт оголовков прямка вход в подвал под. №1,5

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, замена торшеров уличного освещения; согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Чичаева Р.Г. 

Председатель совета МКД Шухтина Е.В. 