

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) М  
ул.(пер., пр., б-р) Мирная

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1574,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Кутузов Н.Р.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>удовлетвор.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>через свет</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлет. нет</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. есть закр.</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>удовлетворительн.</i>

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>удовлетв. есть</i>
2	Стены	<i>удовлетв. есть</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлетв. есть</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлетв. есть</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>закр. уровн. есть</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>удовлетв. есть</i>
10	Инж-е системы	<i>удовлетв. есть</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетворит.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>ур. есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>ур. есть</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>удовлетв. есть</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровн. есть (но в 033 нет)
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровн. есть
15	Покраска	уровн. есть
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. есть
20	Крыльцо	уровн. есть
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	не выполнена
24	Цоколь	местами есть - по плану
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уровн. есть
2	Деревянные	нет
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уровн. есть
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровн. есть
4	Эвак-е лестницы	нет
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уровн. есть
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	уровн. есть
7	Воронки	уровн. есть
8	Парапеты	уровн. есть
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. есть
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. есть, закрыты
12	ДВК	но частично
13	ВК	но частично
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>устройство</i>
----	------------------------------	-------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уров. свет.</i>
2	Керам-я плитка	<i>плитками флуоресцентными</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>устройство</i>
---	-------------	-------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>устройство</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>устройство свет</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>устройство свет</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>устройство свет</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. свет</i>
3	Тротуары	<i>уров. свет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уров. свет.</i>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Исаев К.Ю

Члены комиссии: Ландар Е.А Сергеева А.В.

Председатель совета дома: Кукурузов