

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 129
 ул. (пер., пр., б-р) Демановей
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1960
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) присутствует
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 15
- 8 Общая площадь (кв.м.) 611,38
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Александров Г.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Марина С.Н. ОАФ
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>вост. часть фунда.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>исслед.</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Защиты</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. нормам ГИИ</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. нормам ГИИ, удовлетв. соотв. нормам ГИИ</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. нормам ГИИ</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. нормам ГИИ</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	—
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>общими сведениями соотв. нормам ГИИ</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	соедв. перим. труб.
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	-
15	Покраска	-
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	соедв. перим. труб.
20	Крыльцо	соедв. перим. труб.
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	соедв. перим. труб.
24	Цоколь	метал. соедв. перим. труб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. перим. труб.
2	Деревянные	-
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. перим. труб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	метал. соедв. перим. труб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	соедв. перим. труб.
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	-
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перим. труб.
12	ДВК	соедв. перим. труб.
13	ВК	-
14	Вентиляционные шахты	-
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>побелка в холл. шпатель.</i>
2	Керам-я плитка	-
3	Дошчатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>соств. ремонт. Греб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>соств. ремонт. Греб.</i>
2	Побелка	<i>соств. ремонт. Греб. побелка в холл</i>
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. ремонт. Греб.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>1</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>Урны 4</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>Греб. ремонт. Греб. ремонт.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>Греб. ремонт. Греб. ремонт.</i>
3	Тротуары	-
4	Деревья	-
5	Кустарники	-
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	<i>Урны</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решит переделать двери, побелка в холл и коридор</i>		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Жукова Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Шаркина Е.Н.</u> <i>Е.Н.</i>		