

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2355,33
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Александрова Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома Можарова В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соств. марш. град.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	соств. марш. град.
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соств. марш. град.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соств. марш. град.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соств. марш. град. соств. марш. град. соств. марш. град. соств. марш. град.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	частич. розлив. на 8/0, ХВС, ГВС

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соств. марш. град.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	} <i>смет. норм. треб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>смет. норм. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>смет. норм. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>смет. норм. треб.</i>
23	Отмостка	<i>смет. норм. треб.</i>
24	Цоколь	<i>смет. норм. треб.</i>

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>смет. норм. треб.</i>
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>смет. в. норм. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. смет. норм. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>используются гонимы, смет. норм. треб.</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>смет. норм. треб.</i>
12	ДВК	<i>плоская кровля</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>смет. норм. треб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>есть в кор. шата</i>
2	Керам-я плитка	<i>есть в кор. шата</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>отсутствуют</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>есть в кор. шата</i>
2	Побелка	<i>есть в кор. шата</i>
3	Двери входа	<i>есть в кор. шата</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>есть 1</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>тротуары водост. труб. вост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуары водост. труб. вост.</i>
3	Тротуары	<i>есть</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
<p style="text-align: center;">Выводы и предложения комиссии:</p> <p><i>Ремонт кровли, ограждение территории</i></p>		
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Аншурова Т.А.</u> <i>Т.А.</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Мокроусова В.А.</u> <i>В.А.</i></p>		