

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 149
ул.(пер., пр., б-р) Лушинская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 31
- 8 Общая площадь (кв.м.) 792,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

- Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Андреева Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома Гвоздь Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-я норм. град.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>нет</u>	

6	Двери дерев-е	сообв. норм. Греб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	сообв. норм. Греб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	сообв. норм. Греб. сообв. норм. Греб. сообв. норм. Греб. сообв. норм. Греб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	сообв. норм. Греб.
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	сообв. норм. Греб.



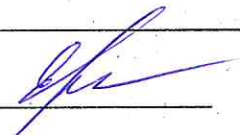
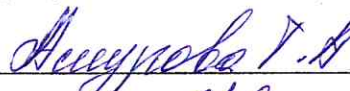
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	кирп. обшить сайдингом
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	нет
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	соедв. перил. Греб.
20	Крыльцо	соедв. перил. Греб.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соедв. перил. Греб.
24	Цоколь	соедв. перил. Греб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. перил. Греб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. перил. Греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	соедв. перил. Греб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соедв. перил. Греб.
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перил. Греб.
12	ДВК	соедв. перил. Греб.
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соедв. перил. Греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	соеб. норм. град.
2	Керам-я плитка	соеб. норм. град.
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соеб. норм. град.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	качественная покраска лаку.
2	Побелка	косм. заплата град. желтой.
3	Двери входа	соеб. норм. град.
4	Двери на чердак (кровлю)	соеб. норм. град.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	+
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Грунт, асфальт
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Комиссия подтверждает факт, выявленный комиссией в отчёте.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Алишеров Т.А.</u> 		
Председатель совета дома: <u>Тюлькин Н.В.</u> 