

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 17 » 08 2022г.

Дом №32 по ул. Западная, города Димитровграда

|  |              |
|--|--------------|
| Год постройки  | 1973         |
| Материал стен  | Кр / блочный |
| Число этажей   | 5            |
| Наличие подвала техподвала   | имеется      |
| Количество подъездов   | 4            |
| Количество квартир /балконов   | 56/38        |
| Общая площадь квартир (квм)  | 2802,73      |
| Количество лифтов  |              |
| Количество мусоропроводов  |              |
| Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах) | имеется      |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.  
и членов комиссии : Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора  
Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шепелевой Г.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства       | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсараи дощатые (кирпичные)  | отсутствуют   |                          |
| 3     | Окна, продуха   | нормативное   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                                | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | отсутствуют   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | ГВС-нормативное ЦО-частичная изоляция труб  | в план тек. ремонта      |
|       | Розлив ХВС  | нормативное   |                          |
|       | Канализация   | нормативное   |                          |
|       | Электрощитовая ВРУ  | нормативное   |                          |
| 7     | Влажность, затоплено  | Подтопление основания грунтовыми водами   | ведется наблюдение       |
| 8     | Элеваторный узел  | нормативное   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                                  | соответствует нормативным требованиям   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 11    | Электропроводка, светильники  | нормативное   |                          |
| 12    | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): |   |                          |
|       |   | эл.энергии  | 1                        |
|       |   | ХВС   | 1                        |

|    |   |   |                       |
|----|---|---|-----------------------|
|    | ГВС   | 1   |                       |
|    | Отопление   | 1   |                       |
|    | Газоснабжение   | отсутствует   |                       |
|    |   | <b>Стены</b>  |                       |
| 1  | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные  | кр / блочные, нормативное   |                       |
| 2  | Промерзание через м/п швы   | выветривание раствора из швов   |                       |
| 3  | Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>  | нормативное   |                       |
| 4  | Построенные балконы, погреба  | отсутствуют   |                       |
| 5  | Кирпичные пилоны  | отсутствуют   |                       |
| 6  | Штукатурка  |   |                       |
| 7  | Покраска, побелка   | загрязнение окрасочного слоя  | проводится наблюдение |
| 8  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует   |                       |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах   |   |                       |
| 10 | Навесы, входы в подъезд   | повреждено металлическое покрытие входных козырьков                           | в план тек. ремонта   |
| 11 | Карнизы, парапеты   | повреждение защитного слоя, частично повреждены металлические карнизные свесы | в план тек. ремонта   |
| 12 | Отмостка  | нормативное   |                       |
| 13 | Цоколь  | нормативное   |                       |
| 14 | Вытяжная вентиляция   |   |                       |
|    |   | <b>Перекрытие</b>   |                       |
| 1  | Ж/б пустотные   | нормативное   |                       |
| 2  | Выполнено усиление какое  | отсутствует   |                       |
|    |   | <b>Перегородки</b>  |                       |
| 1  | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>  | нормативное   |                       |
|    |   | <b>Лестницы</b>   |                       |
| 1  | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил  | нормативное   |                       |
|    |   | <b>Крыши-кровли</b>   |                       |
| 1  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | нормативное   |                       |
|    | <u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака  | нормативное   |                       |
|    | Над лоджиями, балконами   | нормативное   |                       |
|    |   | <b>Полы</b>   |                       |

|                                     |  |   |                      |
|-------------------------------------|--|---|----------------------|
| 1                                   | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум             | нормативное   |                      |
| <b>Окна, двери</b>                  |  |   |                      |
| 1                                   | В л/клетках  | заменяли в 2019 на ПВХ  |                      |
| 2                                   | В техподвалах  |   |                      |
| 3                                   | В квартирах  | кв.37 намокание рамы от сточных вод с кровли                      |                      |
| <b>Лестничные клетки</b>            |  |   |                      |
| 1                                   | Покраска, побелка  | частичное отслоение окрасочного слоя, загрязнение клеевой окраски | в план ремонта       |
| 2                                   | Двери входа  | металлические   |                      |
| 3                                   | Двери на чердак, кровлю  | запорные устройства имеются                                       |                      |
| <b>Малые формы</b>                  |  |   |                      |
| 1                                   | Скамейки   | 15шт  | установлены в 2017г. |
| 2                                   | Урны   | 8шт   |                      |
| 3                                   | Спортивный комплекс: 3шт турника, 3шт шведские стенки.   | 1шт   |                      |
| 4                                   | Игровой гимнастический комплекс: горка-скат, лестница с ограждением, с площадкой высотой 1,5м, крыша | 1шт   |                      |
| 5                                   | Бельевые стойки  |   |                      |
| 6                                   | Вешала   |   |                      |
| <b>Благоустройство и озеленение</b> |  |   |                      |
| 1                                   | Подъездные дороги  | нормативное   | выполнено в 2017г.   |
| 2                                   | Подходы к подъездам  | нормативное   |                      |
| 3                                   | Детская площадка из песка 62м2   | нормативное   |                      |
| 4                                   | Резиновое покрытие 43м2  | повреждение покрытия 2м2  |                      |
| 5                                   | Деревья, кустарники  |   |                      |




**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г.   
 Бурмистров И.Ю.  
 Епифанова О.А.  
 Максимова И.А.  
 Шелепова Г.Ф. 