

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 42
ул.(пер., пр., б-р) Кубышева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3102,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах почти, имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Аншурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шарникова Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-я. норма. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Греб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	вход в подвал Греб.
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. Греб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. Греб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб.
12	Влажность стен и перекрытий	соотв. Греб.
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв. норм. Греб.
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	частично отсутствует утеплены стены Греб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. Греб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы <i>5 баш.</i>	<i>соедв. чернш. греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>шпатель</i>
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. чернш. греб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. чернш. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. шпатель шпатель</i>
24	Цоколь	<i>трещ. шпатель шпатель</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. чернш. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. чернш. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. чернш. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соедв. чернш. греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	<i>соедв. чернш. греб.</i>
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. чернш. греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>соедв. чернш. греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>нет</i>
----	------------------------------	------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>обертка в ходов. местах</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соств. перш. гроб.</i>
---	-------------	---------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>соств. перш. гроб.</i>
2	Побелка	<i>соств. перш. гроб.</i>
3	Двери входа	<i>соств. перш. гроб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. перш. гроб.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели <i>нет</i>	<i>1</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>4</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>2</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>соств. перш. гроб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соств. перш. гроб.</i>
3	Тротуары	<i>—</i>
4	Деревья	
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>улицное</i>

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Анурова Э.А. *Э.А.*

Председатель совета дома: Миронова Т.В. *Т.В.*