

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 865
ул.(пер., пр., б-р) Бадашова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1541,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Амурова М.А.
в присутствии Председателя Совета дома Брюсиков А.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>своё черн. гроб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соств. керн. греб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соств. керн. греб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соств. керн. греб. соств. керн. греб. соств. керн. греб. соств. керн. греб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соств. керн. греб.
15	Вентиляция естественная	соств. керн. греб.
16	Утепление инж-х систем	соств. керн. греб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соств. керн. греб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>штук. обесп. троб.</i>
11	Ограждение	<i>мет. забор.</i>
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>штукатурка кв. 20.12.</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>штук.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>штук. обесп., троб. обесп.</i>
20	Крыльцо	<i>штук. обесп. троб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>штукатурка троб. обесп., обесп. троб.</i>
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>штук. обесп. троб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>штук. обесп. троб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>мет. обесп. штук. обесп. троб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>штук. обесп. троб.</i>
12	ДВК	<i>штук. обесп. троб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>штук. обесп. троб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>Треб. ремонта</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>настил отсы. кровли</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>отсы. кровли</i>
2	Побелка	<i>улучш. з</i>
3	Двери входа	<i>сост. корид. гроб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>Треб. ремонт</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>1</i>
2	Горки	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>6</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>сост. корид. гроб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>сост. корид. гроб.</i>
3	Тротуары	<i>сост. корид. гроб.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	
6	Ограждения	<i>нет. сост. в</i>
7	Эл-ты освещения	
<p><i>Выводы и рекомендации комиссии. Ремонт козырьков</i></p> <p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Анурова М.А.</u> <i>М.А. Анурова</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Крючков А.Н.</u> <i>А.Н. Крючков</i></p>		