

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 9 бульвар Львовский  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1991
2. Материал стен монолит.
3. Число этажей 17
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)- нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 6087,57
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -детский клуб «Беби»

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя

Е.С.Силантьев.

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 Башилова А.Н., мастера по эксплуатации ж/ф Линкер В.И.

Председателя совета дома Вороновской В.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно- техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно- вытяжной вентиляции.	В нормативно- техническом состоянии	Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена теплоизоляции сетей
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада Требуется текущий ремонт фасада- 50м2
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые	В работоспособном состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные штукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах  В л/клетках  В техподвалах	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт дверей на эвакуационной лестнице- 17шт.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт балконных дверей в подъезде -17шт. Требуется замена двери на металлическую в машинное помещение- 1шт.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка МАФ (вновь) на детскую площадку.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Благоустройство:требуется ремонт освещения с заменой светильников -8 шт

**Выводы и предложения комиссии:** Требуется капитальный ремонт ЦО, розлива ГВС,ХВС,электрооборудования. Требуется замена теплоизоляции сетей. Капитальный ремонт фасада.Требуется капитальный ремонт пожарного оборудования- ППА и ДУ, восстановление шкафов пожарного оборудования, капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Требуется ремонт входных дверей на эвакуационной лестнице-17штук.-  
требуется ремонт балконных дверей выхода на балкон эвакуационной лестницы-17шт.

Требуется ремонт освещения с заменой светильников -8 шт.

согласно протокола голосования собственников.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Е.С.Силантьев.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  А.Н.Башилов.

\_\_\_\_\_  В.И.Линкер .

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  В.И.Вороновская.