

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 43

ул.(пер., пр., б-р) Мигушевца

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1174,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Соловьевой М.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>в хорошем состоянии</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>отсутствуют</u>	
5	Двери металл-е	<u>устройство не выполнено</u>	
6	Двери дерев-е	<u>устройство не выполнено</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. зап.</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уровн. свет</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>вопросы фундамента</i>
2	Стены	<i>вопросы фундамента</i>
3	Входы в подвал	<i>уровн. запор. устр.</i>
4	Двери металл-е	<i>уровн. свет</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>уровн. запор. устр.</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>уровн. свет</i>
10	Инж-е системы	<i>уровн. свет</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровн. свет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>ур. свет.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровн. свет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровн. свет</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	уровн. сост (неп-во зм. сост)
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровнев. сост.
15	Покраска	максимально возмож. ф-ция
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	уровн. сост
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровн. сост
24	Цоколь	уровн. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровнев. сост
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнев. сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнев. сост
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровнев. сост
7	Воронки	уровн. сост
8	Парапеты	уровн. сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. сост
11	Люки, выходы на кровлю	защиты, уровн. сост
12	ДВК	на чердаке
13	ВК	на чердаке
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровневедет</i>
----	------------------------------	--------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>фигурный в центре</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>уровневедет. соот</i>
---	-------------	--------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровневедет. соот</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровневедет. соот</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>дверь есть, уровень соот</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровневедет. соот</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровневедет. соот</i>
3	Тротуары	<i>уровневедет. соот</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровневедет. соот</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю

Члены комиссии: Ландар Е.А

Сергеева А.В.

Председатель совета дома: Саламатова А.И.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]