

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Кубышевская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1970
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 1
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техническое
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ашашкина Л.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ <u>техническое</u>			
1	Фундамент	<u>собств. кирпич. фундам.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>собств. кирпич. фундам.</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>есть</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть, норм. тред</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>в доме индивиду. вод. счетчик и ПОВ. удовлетв. удовлетв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутст. в.</i>
13	Затопленность	<i>отсутст. в.</i>
14	Элеваторный узел	<i>отсутст. в.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соответст. в.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соответст. в.</i>


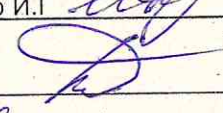
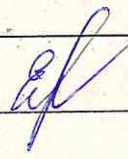
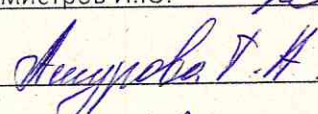
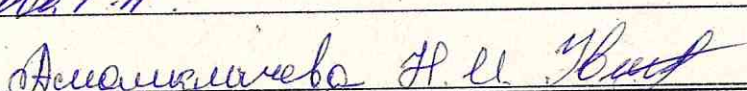
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>соответст. в.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. марш. град.
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	град. елени град. выкладки.
24	Цоколь	шестерш град. елени чистл. решет.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. марш. град.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. марш. град.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	шестерш. соедв. марш. град.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	соедв. марш. град. ледов. град., кровельный нет.
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. марш. град. об.
12	ДВК	соедв. марш. град.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соедв. марш. град.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет в каг. мет
2	Керам-я плитка	нет
3	Дошчатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	отсут. кровли
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	белая краска
2	Побелка	чистка с покраской
3	Двери входа	сост. нарис. троб
4	Двери на чердак (кровлю)	сост. в. нарис. тробов
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	установка 5
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	5
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	сост. нарис. троб
2	Подходы к подъездам	сост. нарис. троб
3	Тротуары	сост. нарис. троб
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	установка
<p>Выводы и предложения касаются: Темночерный, 2, цветной работы от света, установка</p> <p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Анурова Т.А.</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u>Ананишвили Н.И.</u> </p>		